RECTORAT ACADEMIE DE MONTPELLIER
PALAIS UNIVERSITAIRE
31, rue de l'Université Montpellier 34064

Rectorat de l'Académie de Montpellier - Amélioration du confort thermique de la ZONE 1 du Palais Universitaire



ARCHITECTE MANDATAIRE

ChristopheRamonatxo
62 Tr. du Mas Rouge Le A 34970 Lattes
04 67 58 53 88 I nm2a-architecture.com

BUREAUX D'ETUDES

BE FLUIDES THERMIQUE
ATE I LA GRANDE MOTTE
T / 04 67 59 84 63
contact@betate.fr

BE ELECTRICITE
GRENET I MONTPELLIER
T / 07 63 09 74 52
gillesbrot@betgrenet.fr

BE STRUCTURE
INGE+BETS I BOUILLARGUES
T / 04 66 29 70 78
contact@ingeplus.fr

BUREAU DE CONTRÔLE
SUD EST PREVENTION I CLAPIERS
T / 04 90 39 45 63
b.julien@sudestprevention.com

COORDINATION SÉCURITÉ ET PROTECTION DE LA SANTÉ
ALPES CONTROLES I MONTPELLIER
T / 04 67 58 69 04
montpellier@alpes-controles.fr

CARNET DE MENUISERIES EXTERIEURES

PIECES GRAPHIQUES

17/07/2026

2006_Z1_PRO_NM2A_PG_17/07/2026

PHASE I PRO

La présente note explicite les procédés constructifs utilisés concernant :
- Les remplacement des menuiseries extérieures
- Le percement de 4 nouvelles baies façade rue Ecole mage

Menuiseries extérieures

Les menuiseries déposées sont de nature suivante :
- Menuiseries bois simple vitrage en mauvais état (RDC et R+1 Cour Soulages ; RDC, R+1 et R+2 Rue Ecole Mage)
- Menuiseries PVC et volet roulant PVC (R+2 Cour Soulages)

Les menuiseries neuves sont de natures suivantes :
- Menuiseries bois

. Double vitrage (si nécessaire, selon exposition, à contrôle solaire)
. Calepinage variable selon la typologie de la menuiserie et son implantation
. Les teintes mises en oeuvre suivront la cahier des charges Grand Coeur :
. menuiserie proprement dites RAL 7035
. lambrequin et BSO RAL 7040
. Les petits bois seront de deux types :
. demi-ronds, avec assemblages à coupe d'onglet pour les menuiseries RDC Cour Soulage (voir MEX 01)
. petits bois chanfreinés à 30° pour les autres menuiseries
Un intercalaire type WarmEdge noir sera disposé à l'intérieur du double vitrage au droit de chaque petit bois

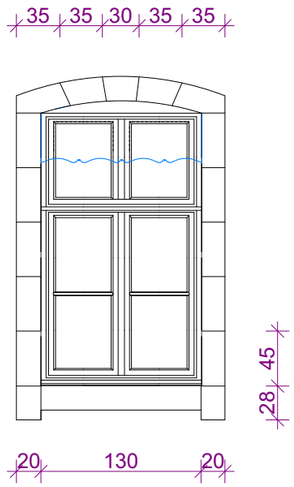
Percement des nouvelles baies Rue Ecole Mage

Les percements seront réalisés de sorte à ce que leurs constitutions et leur forme soit strictement identique aux baies adjacentes et existantes. La méthodologie sera la suivante :
. Percement pour placement des étaiements primaires
. Evidement et mise en place d'étaiements secondaires
. Reprise de la maçonnerie courante, et réalisation des encadrement en pierre de taille (Pierre de cournonsec ou Pierre de Castrie) selon le même calepinage que les encadrement adjacents.
. Mise en place d'un veau pour constitution du linteau en arc surbaissé à claveaux réguliers

- Les pierres seront montées au mortier de chaux
- Les enduits seront à la chaux naturelle de même teinte que ceux existants
- Les encadrements avec modénature seront en pierre de tailles posées à joints vifs entre elles

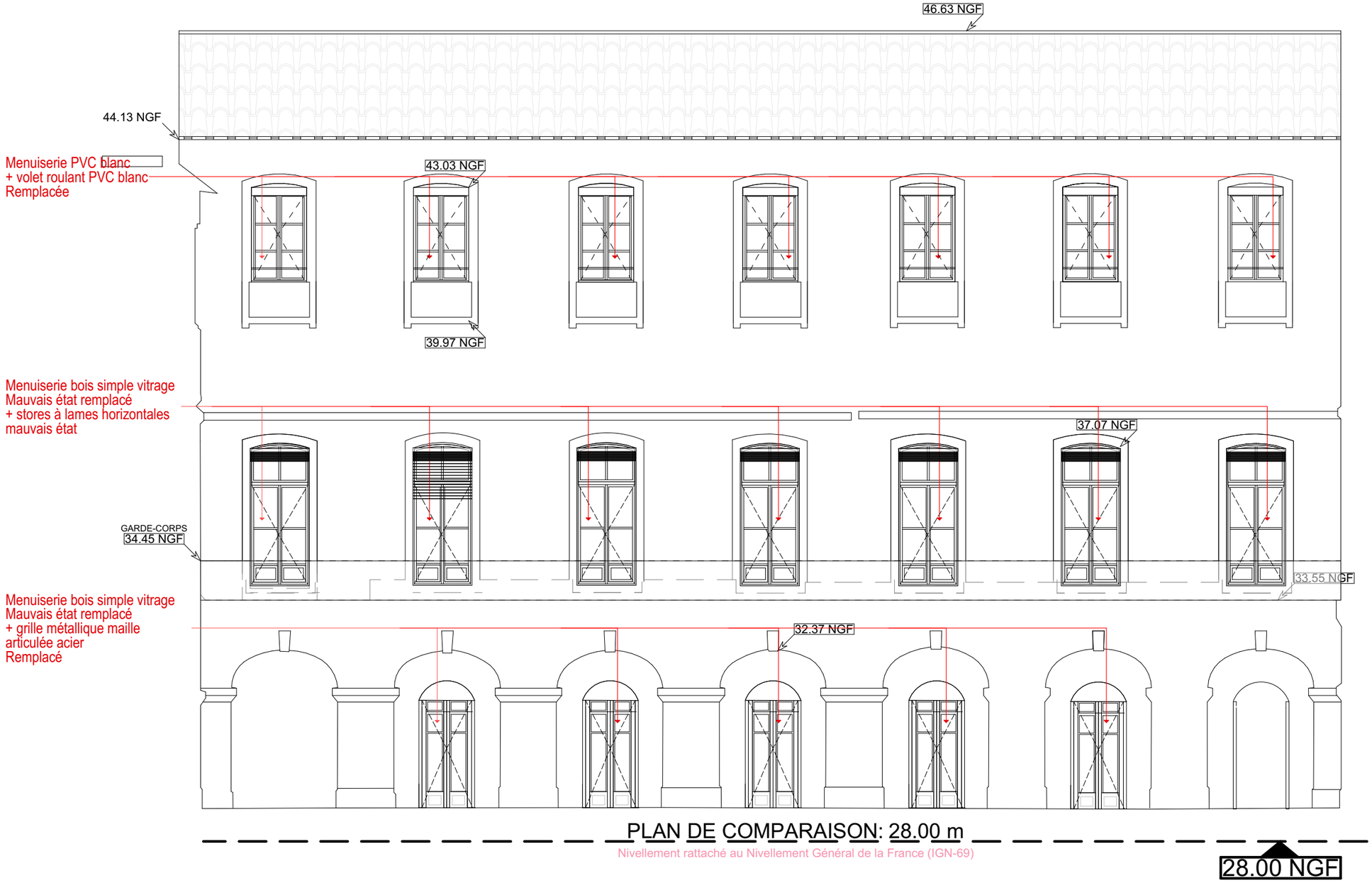


Type de percement envisagé (encadrement régulier, claveau réguliers)
Pierre (de Cournonsec ou de Castries)



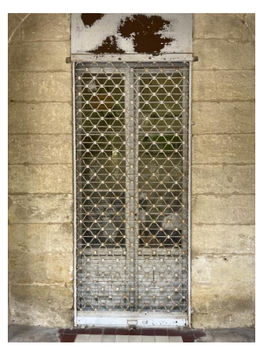
Détail de calepinage des pierres 1:50

/ PC10-1.2 / FACADE SOULAGES - EXISTANT







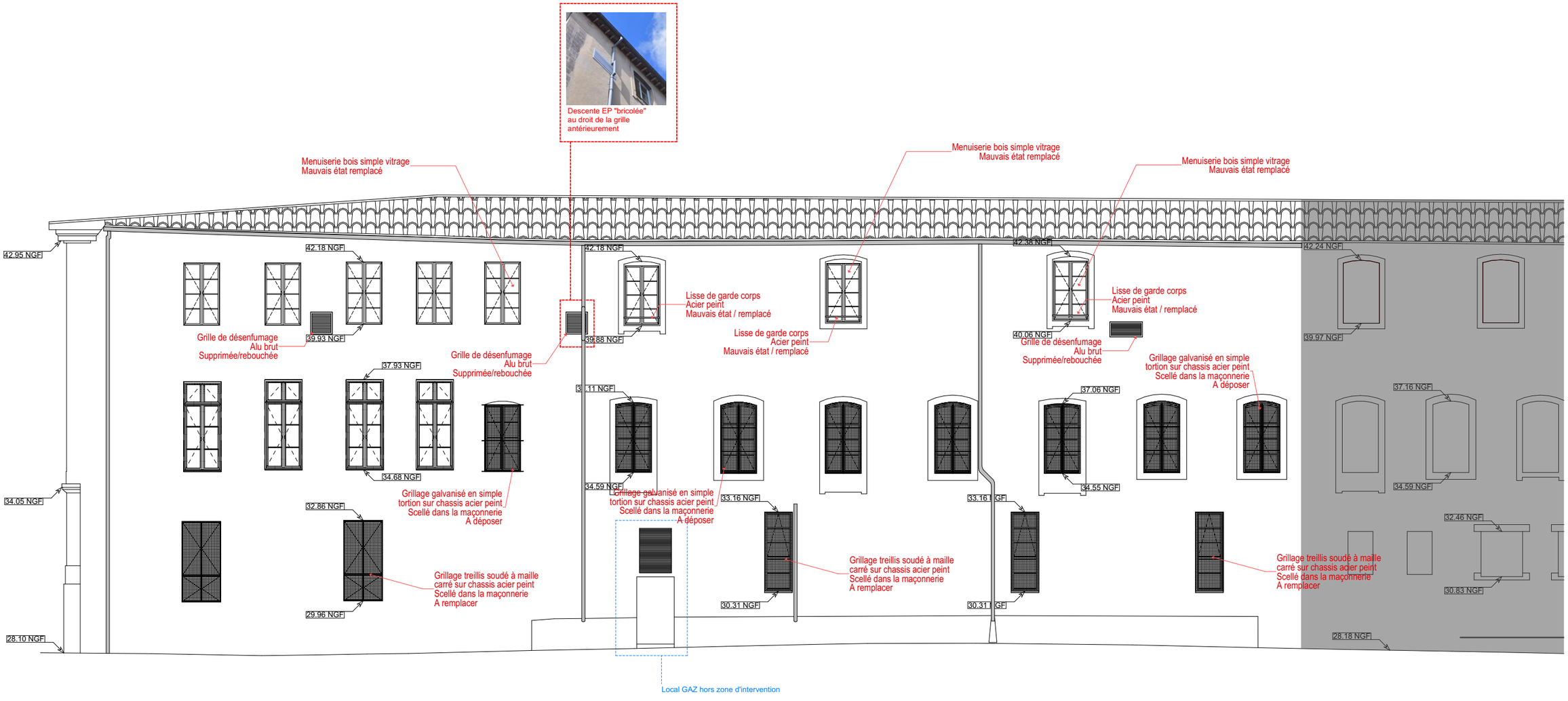


1:100


46.63 NGF
Toiture tuiles inchangée (hors périmètre intervention)
44.13 NGF
43.03 NGF
LAMB
MEX-03
39.97 NGF
Enduit inchangé (hors périmètre intervention)
37.07 NGF
LAMB
MEX-02
GARDE-CORPS
34.45 NGF
33.55 NGF
32.37 NGF
MEX-01
RM

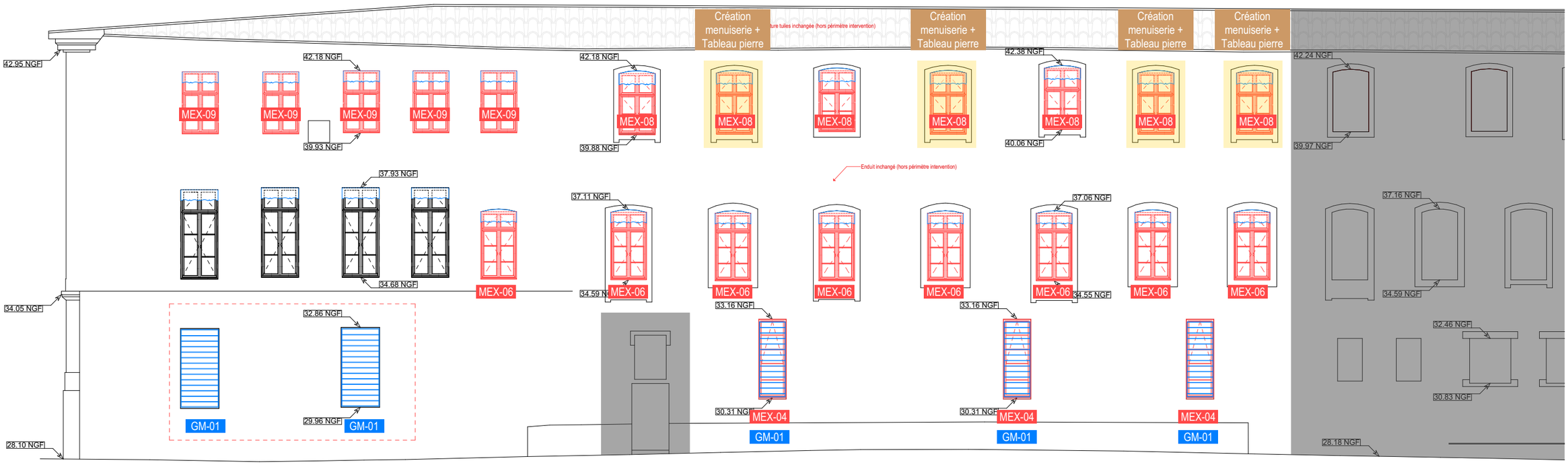
1:100, 1:50

/ PC10-1.4 / FACADE RUE E. MAGE- EXISTANT



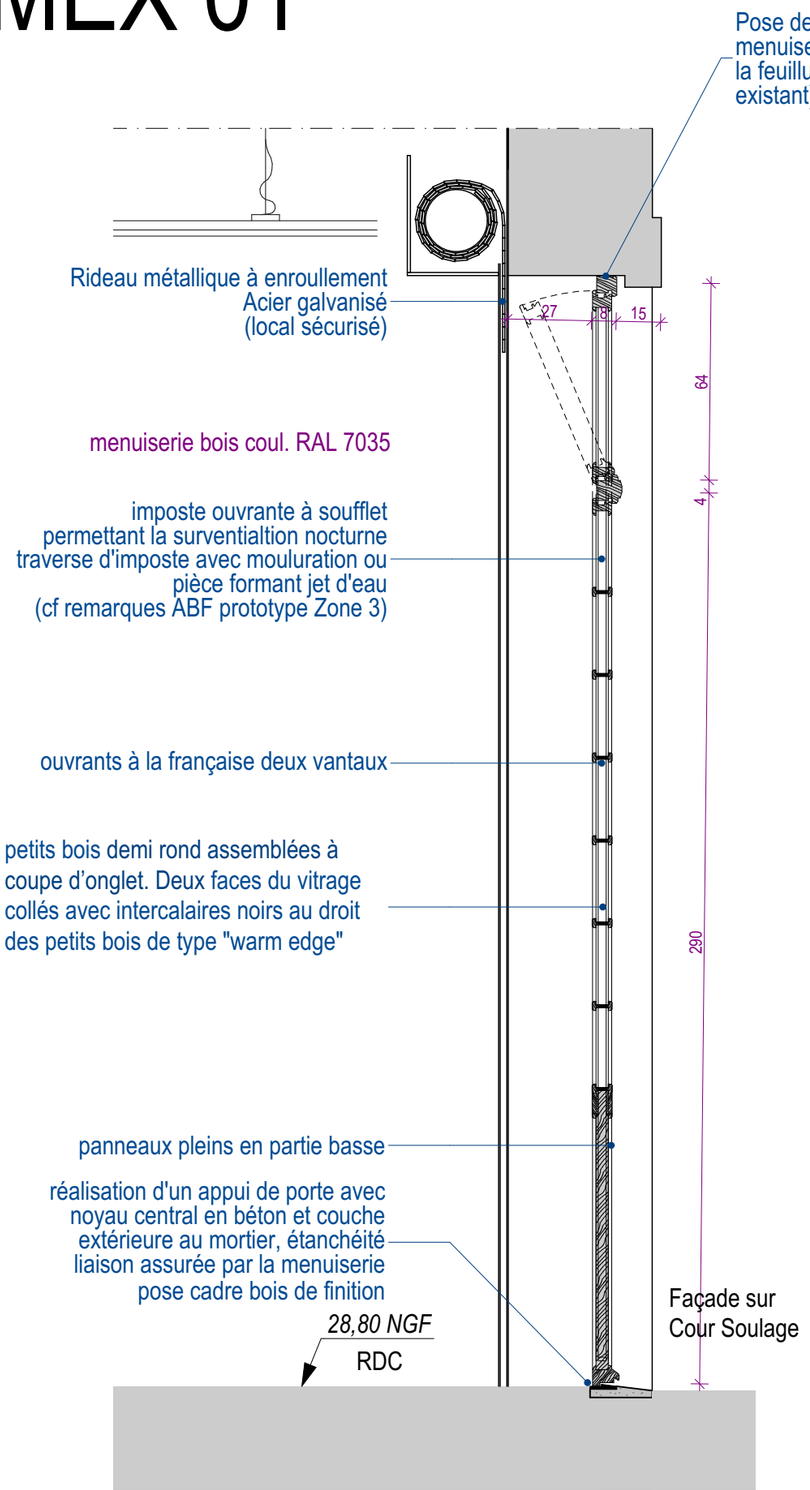
1:150

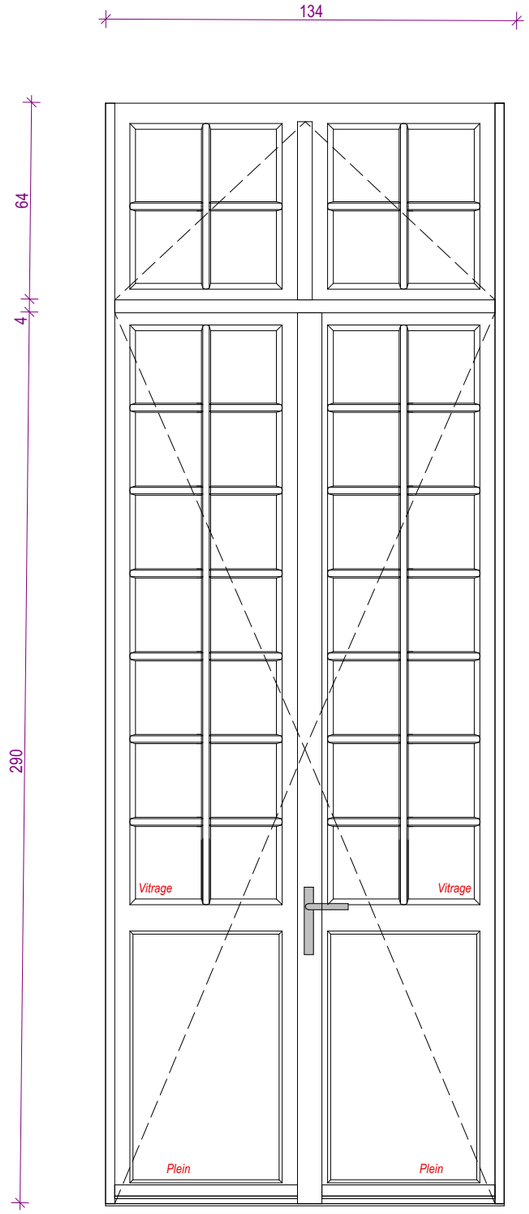
/ PC10-1.5 / FACADE RUE E. MAGE- PROJET



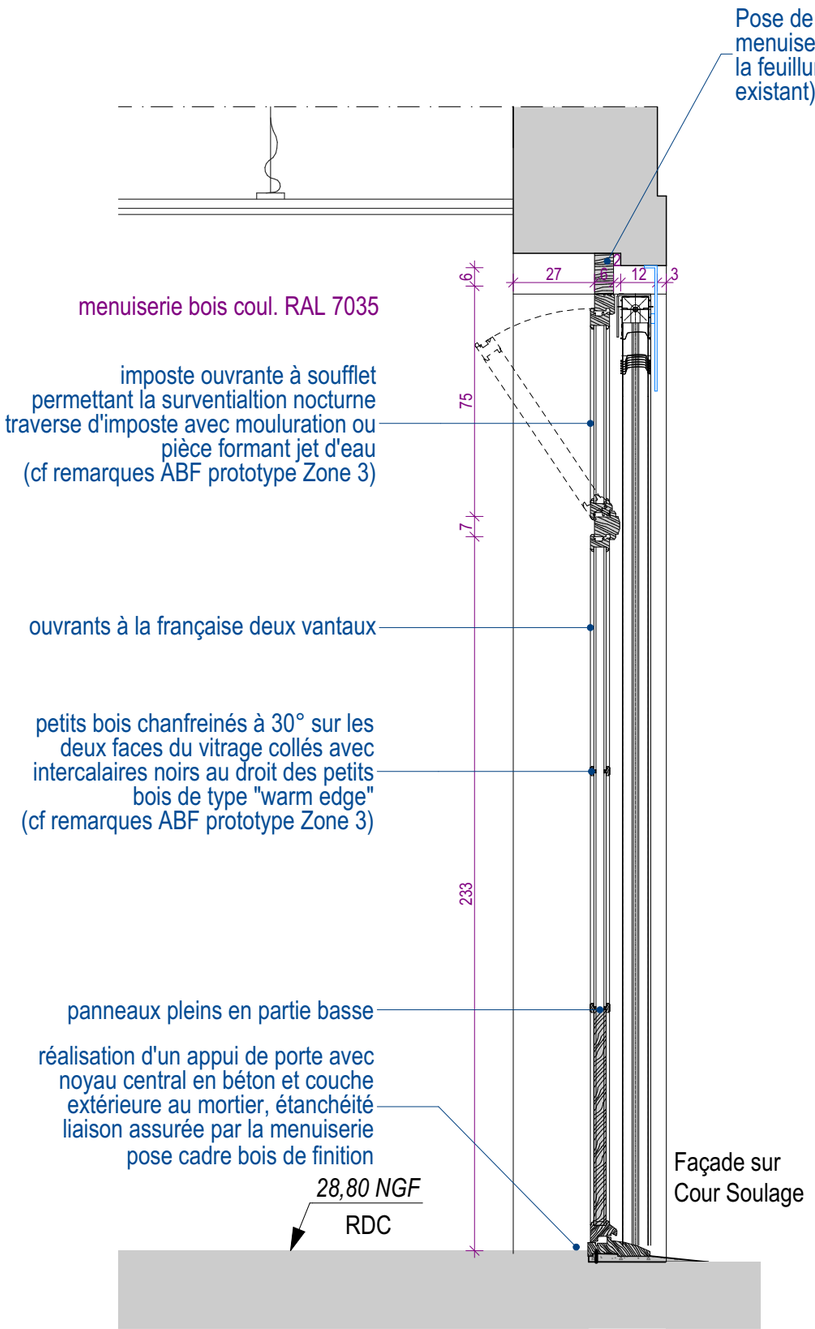
1:150

MEX 01

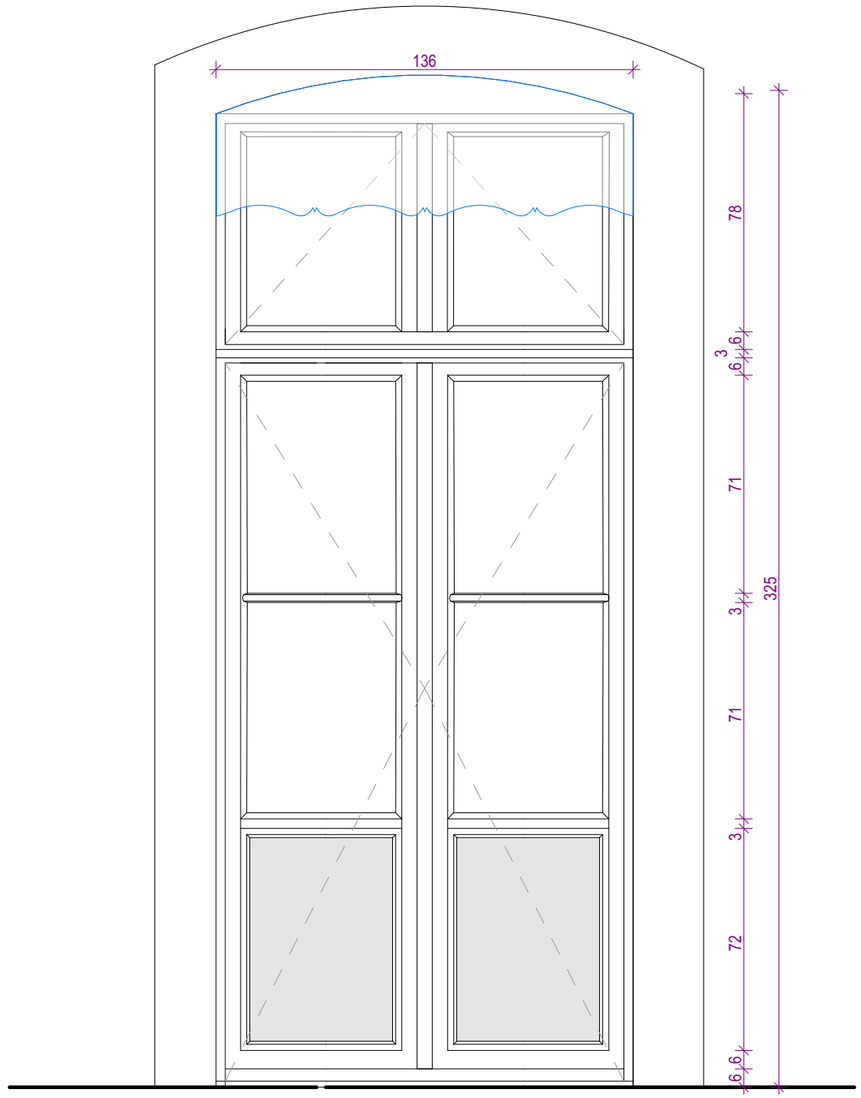

Pose de la menuiserie derrière la feuillure (dito existant)
Rideau métallique à enroulement
Acier galvanisé
(local sécurisé)
27
6
15
64
4
290
menuiserie bois coul. RAL 7035
imposte ouvrante à soufflet permettant la surventialtion nocturne
traverse d'imposte avec mouluration ou pièce formant jet d'eau
(cf remarques ABF prototype Zone 3)
ouvrants à la française deux vantaux
petits bois demi rond assemblées à coupe d'onglet. Deux faces du vitrage collés avec intercalaires noirs au droit des petits bois de type "warm edge"
panneaux pleins en partie basse
réalisation d'un appui de porte avec noyau central en béton et couche extérieure au mortier, étanchéité liaison assurée par la menuiserie
pose cadre bois de finition
28,80 NGF
RDC
Façade sur
Cour Soulage


134
64
4
290
Vitrage
Vitrage
Plein
Plein

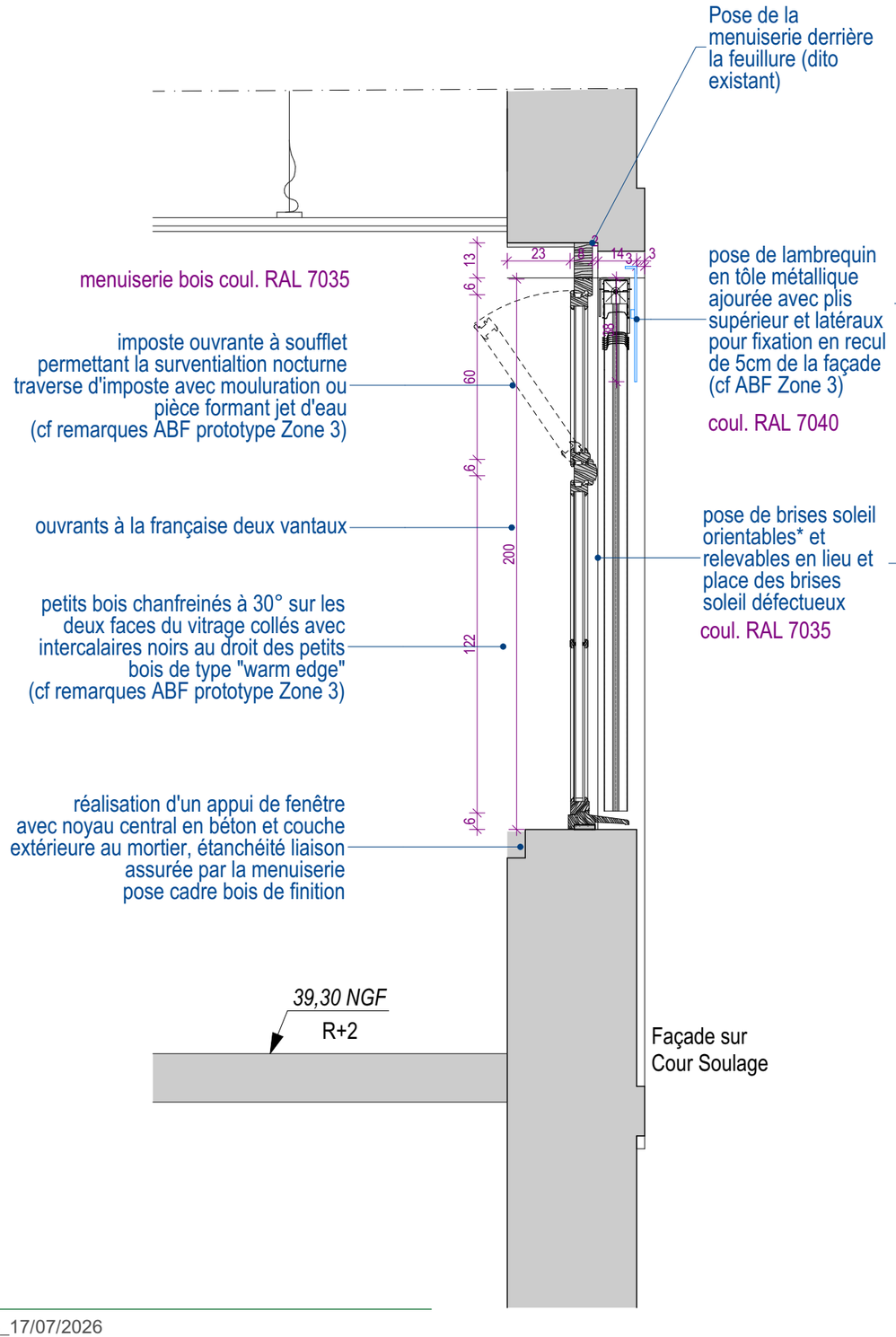
MEX 02



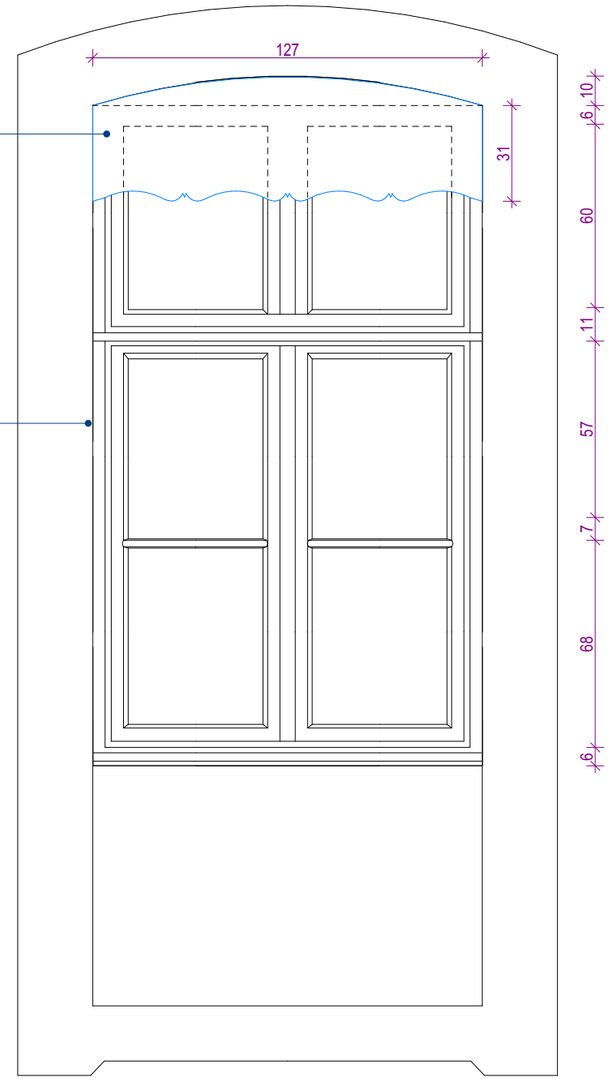
Pf 136x325, à imposte



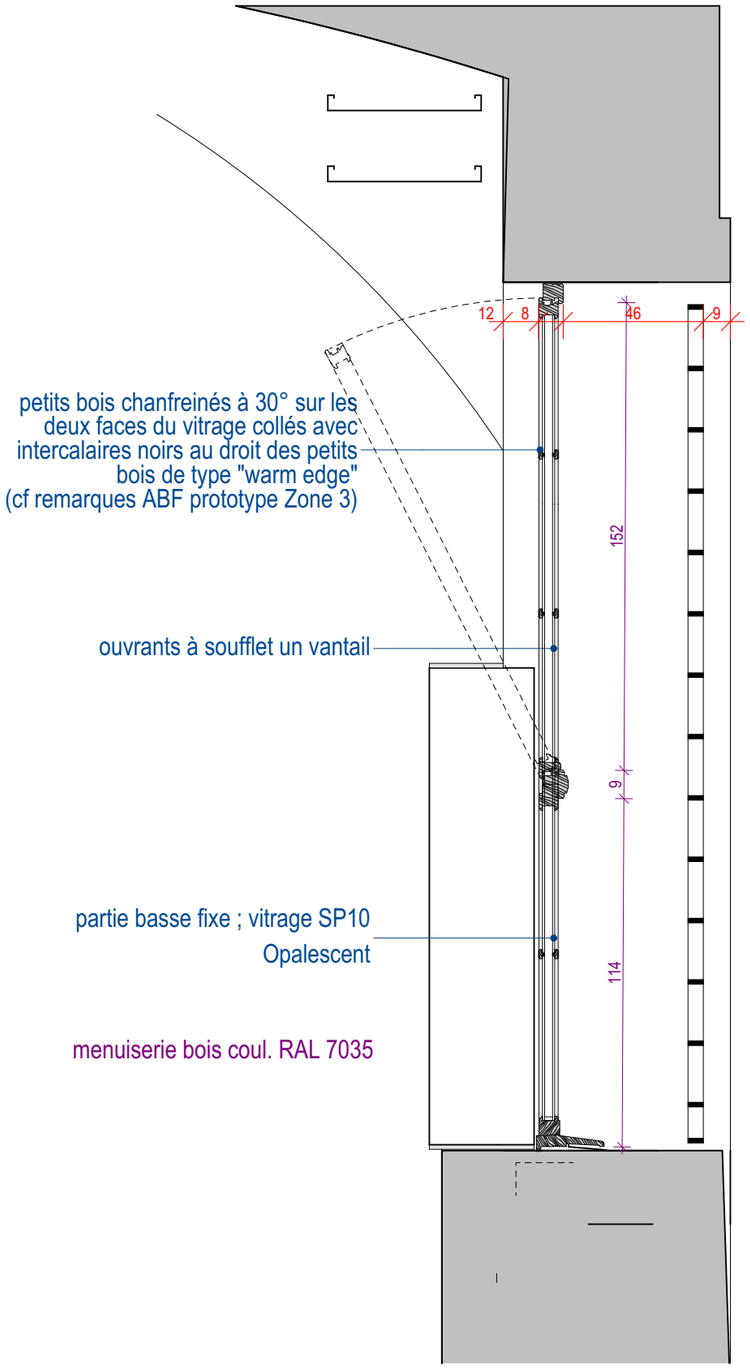
MEX 03

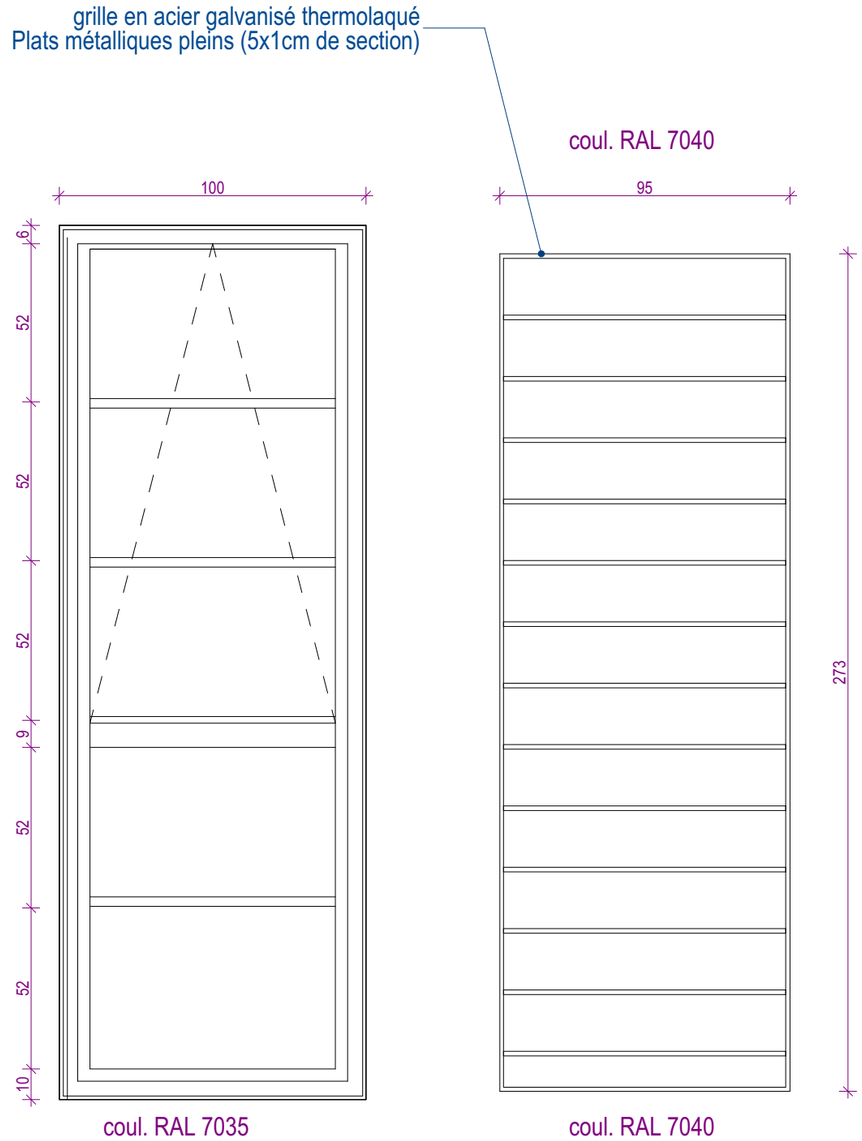


Me 130x200, imposte, BSO, lambrequin

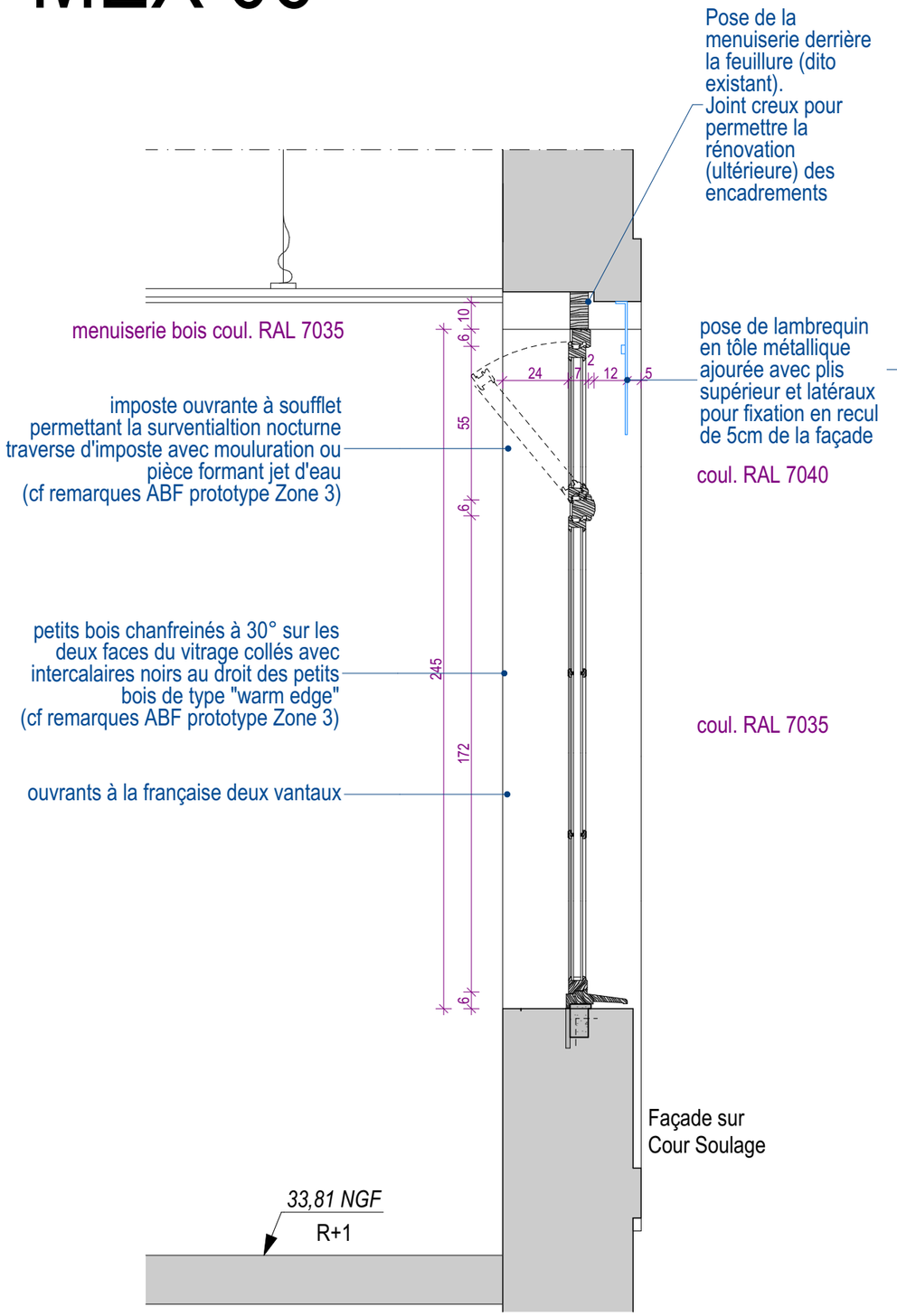


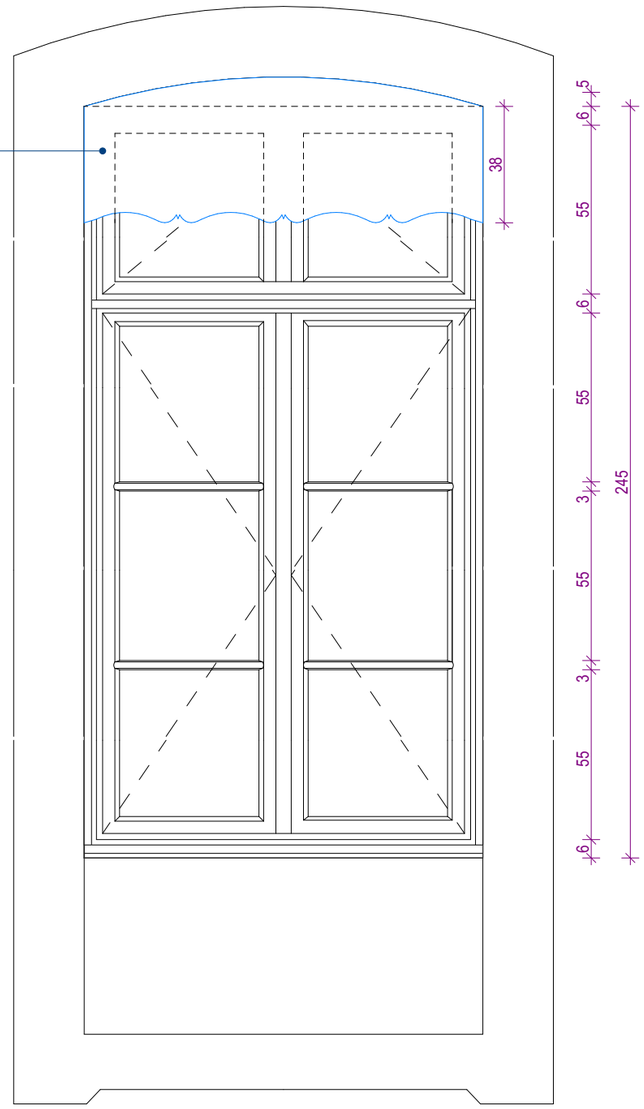
MEX 04 + GM 02


petits bois chanfreinés à 30° sur les deux faces du vitrage collés avec intercalaires noirs au droit des petits bois de type "warm edge" (cf remarques ABF prototype Zone 3)
ouvrants à soufflet un vantail
partie basse fixe ; vitrage SP10 Opalescent
menuiserie bois coul. RAL 7035
12
8
46
9
152
9
114

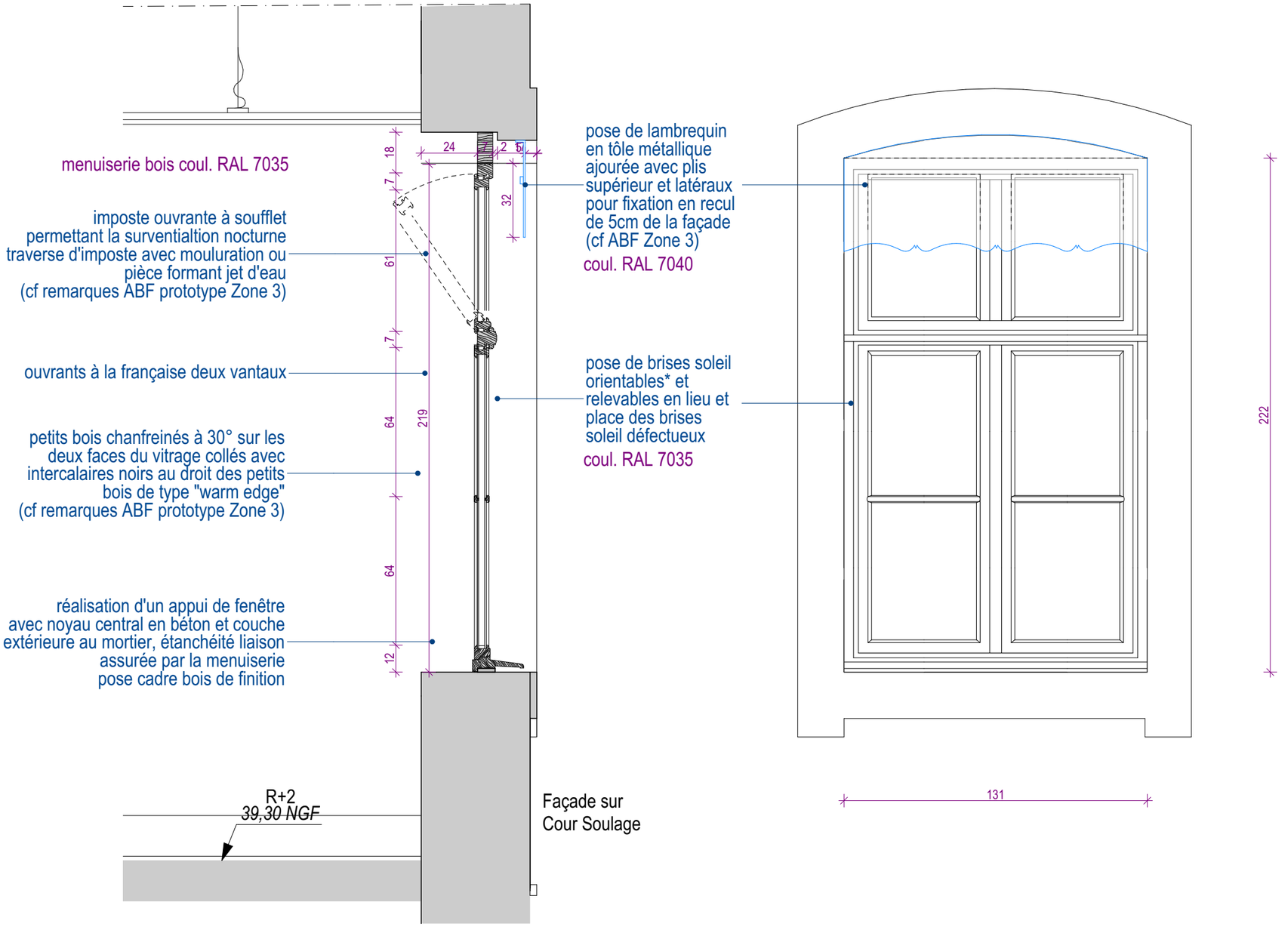

grille en acier galvanisé thermolaqué
Plats métalliques pleins (5x1cm de section)
coul. RAL 7040
100
95
6
52
52
52
9
52
52
10
273
coul. RAL 7035
coul. RAL 7040

MEX 06

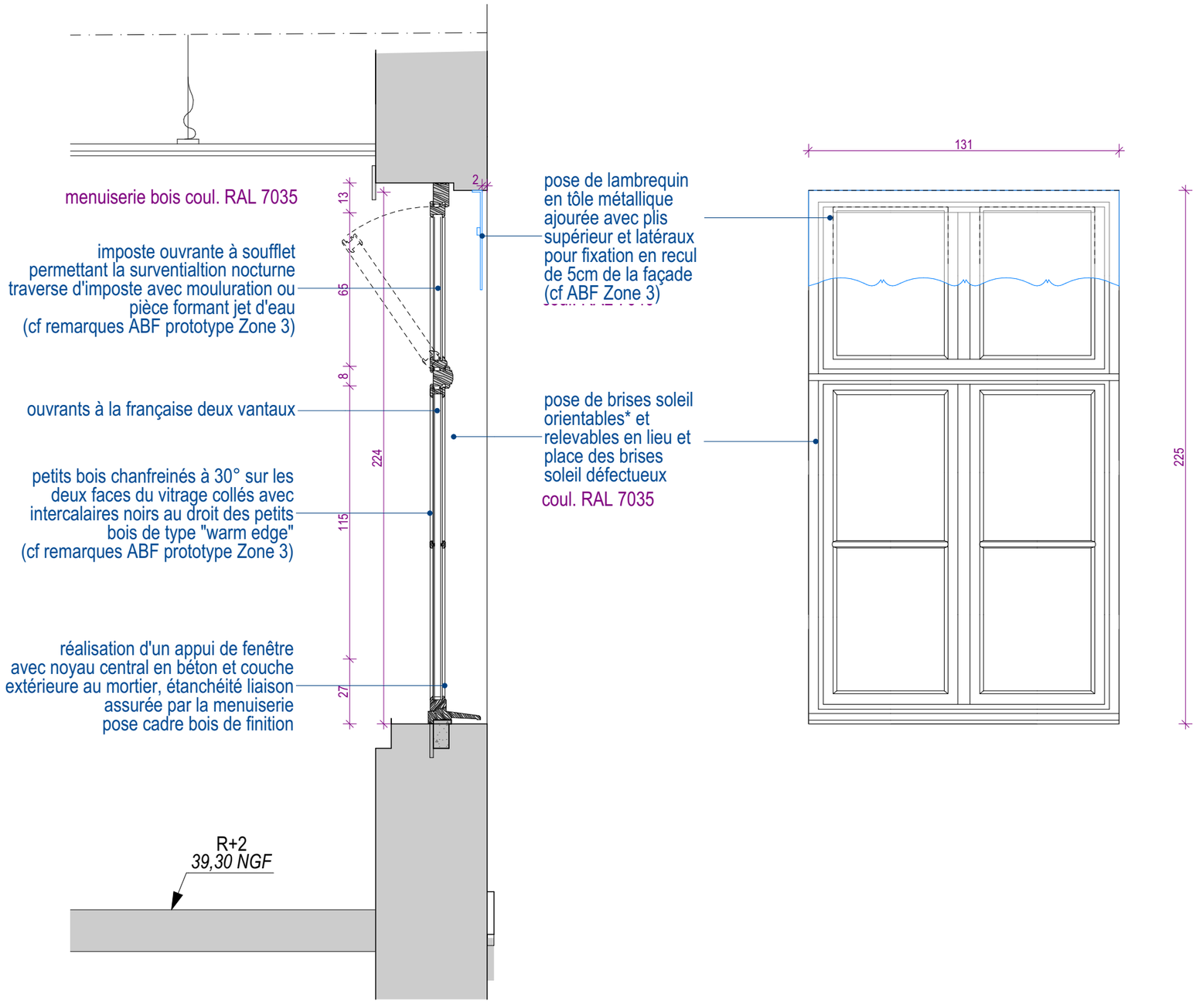

Pose de la menuiserie derrière la feuillure (dito existant).
Joint creux pour permettre la rénovation (ultérieure) des encadrements
menuiserie bois coul. RAL 7035
pose de lambrequin en tôle métallique ajourée avec plis supérieur et latéraux pour fixation en recul de 5cm de la façade
coul. RAL 7040
imposte ouvrante à soufflet permettant la surventialtion nocturne
traverse d'imposte avec mouluration ou pièce formant jet d'eau
(cf remarques ABF prototype Zone 3)
petits bois chanfreinés à 30° sur les deux faces du vitrage collés avec intercalaires noirs au droit des petits bois de type "warm edge"
(cf remarques ABF prototype Zone 3)
coul. RAL 7035
ouvrants à la française deux vantaux
Façade sur Cour Soulage
33,81 NGF
R+1
10
6
55
6
245
172
6
24
7
2
12
5
5


Me 130x240, imposte, BSO, lambrequin
38
5
6
55
6
55
3
245
55
3
55
6

MEX 08


menuiserie bois coul. RAL 7035
imposte ouvrante à soufflet permettant la surventialtion nocturne traverse d'imposte avec mouluration ou pièce formant jet d'eau (cf remarques ABF prototype Zone 3)
ouvrants à la française deux vantaux
petits bois chanfreinés à 30° sur les deux faces du vitrage collés avec intercalaires noirs au droit des petits bois de type "warm edge" (cf remarques ABF prototype Zone 3)
réalisation d'un appui de fenêtre avec noyau central en béton et couche extérieure au mortier, étanchéité liaison assurée par la menuiserie pose cadre bois de finition
pose de lambrequin en tôle métallique ajourée avec plis supérieur et latéraux pour fixation en recul de 5cm de la façade (cf ABF Zone 3)
coul. RAL 7040
pose de brises soleil orientables* et relevables en lieu et place des brises soleil défectueux
coul. RAL 7035
24
2
5
18
7
5,3
32
61
7
64
219
64
12
222
131
R+2
39,30 NGF
Façade sur
Cour Soulage

MEX 09


menuiserie bois coul. RAL 7035
imposte ouvrante à soufflet permettant la surventialtion nocturne
traverse d'imposte avec mouluration ou pièce formant jet d'eau (cf remarques ABF prototype Zone 3)
ouvrants à la française deux vantaux
petits bois chanfreinés à 30° sur les deux faces du vitrage collés avec intercalaires noirs au droit des petits bois de type "warm edge" (cf remarques ABF prototype Zone 3)
réalisation d'un appui de fenêtre avec noyau central en béton et couche extérieure au mortier, étanchéité liaison assurée par la menuiserie pose cadre bois de finition
pose de lambrequin en tôle métallique ajourée avec plis supérieur et latéraux pour fixation en recul de 5cm de la façade (cf ABF Zone 3)
pose de brises soleil orientables* et relevables en lieu et place des brises soleil défectueux
coul. RAL 7035
2
13
65
8
224
115
27
R+2
39,30 NGF
131
225